



TERMO DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO LAUDO TÉCNICO PARA EDIFICAÇÃO NO RECUO FRONTAL DE QUADRA CONSOLIDADA DE ACORDO COM O §7º DO ART. 65 DA LEI Nº 6476, DE 23 DE SETEMBRO DE 2021

A fim de aplicação da dispensa do recuo frontal disposta no §7º do Art. 65 do Plano Diretor – Lei nº6476/2021 este Termo de Referência objetiva orientar a elaboração da planta planialtimétrica georreferenciada da quadra acompanhada de memorial descritivo, com ART ou RRT mencionada no §8º do mesmo Artigo.

A planta e memorial descritivo deverá ser elaborado de forma a atender integralmente às diretrizes previstas, conforme a Lei do Plano Diretor (Lei nº6476/2021), bem como, a ordem de disposição dos itens deste Termo de Referência.

A elaboração da planta e memorial descritivo será de responsabilidade do empreendedor, que providenciará uma equipe técnica para seu desenvolvimento cujos membros deverão ser devidamente habilitados e registrados em seus respectivos conselhos de classe.

1. Apresentação

A planta e memorial descritivo deverá seguir a ABNT NBR 10719/2011. Este deverá ser apresentado em mídia digital, em formato PDF (Portable Document Format) e DWG ou SHP que permita a visualização das plantas e mapas.

Em qualquer fase da análise e, havendo necessidade, o órgão competente poderá solicitar informações adicionais caso seja detectado incoerências e/ou mesmo que o estudo não contemple o exigido.

2. Capa

Neste item deverão ser apresentados, no mínimo:

- Título: LAUDO TÉCNICO DE RECUO FRONTAL DE QUADRA;
- Uso pretendido;
- Endereço;
- Empreendedor responsável;
- Empresa responsável pela elaboração do laudo;
- Data (mês e ano).

3. Contracapa

Neste item deverão ser apresentados, no mínimo:

- **Identificação do Empreendimento ou Proprietário;**
 - Nome ou Razão Social;
 - Endereço;
 - CPF ou CNPJ;
 - RG ou Inscrição Estadual;



- Endereço;
- Telefone;
- E-mail;
- Área do terreno (m²);
- Número da matrícula;
- Área a ser construída no recuo;
- Assinatura do Responsável.

- **Identificação do Responsável Técnico**

- Nome ou Razão Social;
- CPF ou CNPJ;
- Qualificação Profissional;
- Registro Profissional;
- Número da Responsabilidade Técnica;
- Endereço;
- Telefone e e-mail;
- Assinatura do responsável técnico.

4. Localização

Neste item, contextualizar a localização da quadra onde se pretende realizar a construção no recuo.

- **Mapa de Localização**

- Planta da localização da quadra em relação à um ponto de referência notório do município;
- Planta da localização do lote em relação a quadra, indicando em hachura de cor distinta do restante a localização do imóvel onde se pretende realizar a construção no recuo.
- Planta de situação da quadra, indicando em hachura
- a área total em metros quadrados (m²) requerida para a construção no recuo;

- **Dados da quadra**

- Quadro de identificação e relatório fotográfico com as informações da quadra, no seguinte modelo (todas as imagens tem que constar em anexo no formato .png ou .jpeg ou .jpg)

Lote	Rua e Numeração predial	Uso	Identificação da Fotografia	Situação
	Rua XXX, nº X	Comercial/ Residencial/Industrial/Hospitalar/Escolas/Outros Serviços/Fechada/Hotéis/Lote Vazio	FOTO01.JPG	Invade x metros /Respeita o Recuo/ Lote Vazio

- Número de lotes da quadra;
- Lotes invadindo o recuo frontal;



- Lotes respeitando o recuo frontal;
- Cálculo do percentual de lotes que invadiram o recuo frontal.
- **Conclusão**

Neste item, apresentar uma conclusão a respeito da situação encontrada no local.

5. Anexos

- Plantas de Levantamento Topográfico Planimétrico Georreferenciada da situação;
- Fotos das fachadas devidamente identificadas
- ART do responsável Técnico pela elaboração do Estudo;
- Documentos necessários.